

Vår referanse

2506

Dato

04.06.2025

Sted

Ålesund

Varsel om oppstart av planarbeid for Urbakkfoten, Øvre Engeset, Volda kommune.

I samsvar til plan- og bygningsloven § 12-8 varsels det om oppstart av planarbeid for Urbakkfoten som ligg nord for Volda sentrum på Øvre Engeset ovanfor Engesetlia.

For området gjeld reguleringsplan Urbakkfoten Planid-1519-2014004. Føremålet med planarbeidet er å utvide planområdet slik at deler av skogsområdet over området, som har betydning for snøskredfare, vert sikra mot hogst og regulert. I hovudtrekk vil linjer til gjeldande plan vidareførast. Planen legger opp til bustader med frittliggande småhus og nokre eigendommor med konsentrert bustad med tilhøyrande infrastruktur.

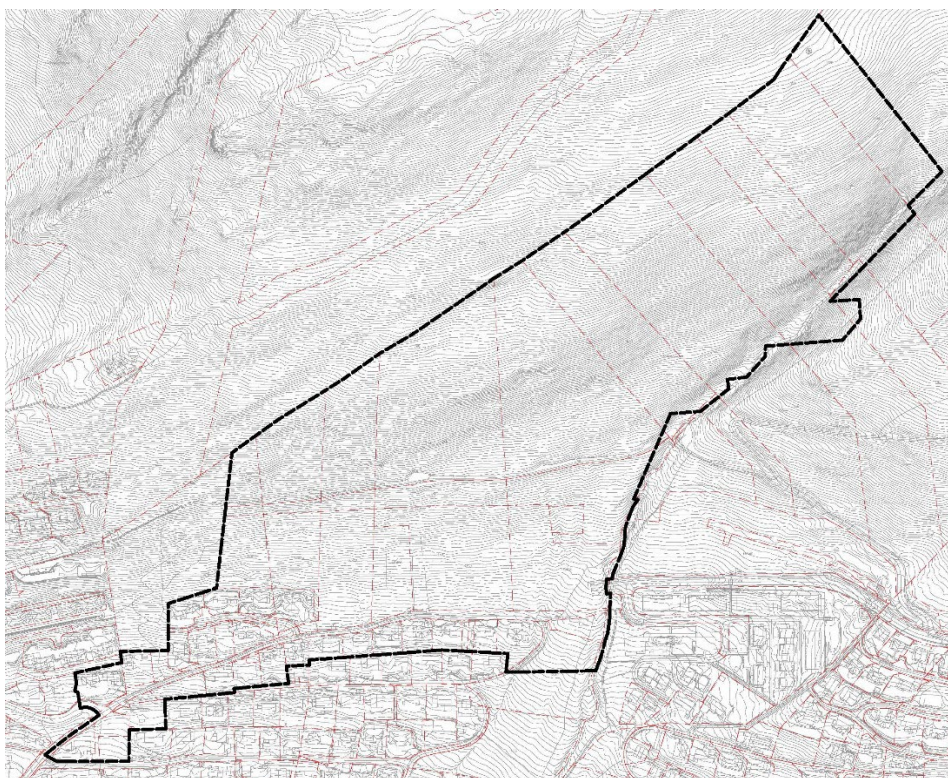
Det er avklart i oppstartsmøte med Volda kommune at planen ikkje fell innunder forskrift om konsekvensutgreiing.

PLOT arkitekter planfagleg reguleringsarkitekt og skal lage ny plan på vegne av forslagsstillar Volda kommune.

Planområdet

Planområdet Urbakkfoten ligg nord for Volda sentrum på Øvre Engeset, ovanfor Engesetgelia. Det er eksisterande bustader sør og vest i planområdet, og området grensar til utbygde bustadfelt i sør og til planlagde byggefeltet Håmyra i aust. I vest grensar planområdet inn mot friområdet Flommen.

Den ubygde del av planområdet har vore i bruk til skogsdrift og beite. No er det satt i gang arbeid i deler av området med graving og etablering av infrastruktur i tråd med gjeldande reguleringsplan. Mot nord består området av granskog og eksisterande skogsveg. Nedanfor denne er det etablert en avskjeringsgrøft for overvatn. Elles er tilgrensande område prega av etablerte bustadområde, hovudsakleg med frittliggande einestader eller bustader med sekundærhusvære for utleige. Planområdet er delvis bratt og ligg sør-vendt.



Planområdet er markert med svart stippet linje på eiendomskart.

Gjeldande plan

Den gjeldende reguleringsplanen er «Reguleringsplan for Urbakkfoten», vedtatt 30.11.2017.

Informasjon og frist for innspel

Dette brevet blir sendt til berørte naboar, relevante offentlege myndigheiter og andre interessantar. Oppstart av planarbeidet blir også annonsert i Møre, på Volda kommune sine heimesider og heimesidene til Plot arkitekter www.plot-arkitekter.no Dei som ønskjer det, kan komme med innspel til planarbeidet.

Vi ber om å få kommentarar og innspel innan 04.07.2025 til stine@plot-arkitekter.no evt. post til Plot Arkitekter AS, Notenesgata 1, 6002 Ålesund. Merk sendinga «Urbakkfoten». Offentlege høyringspartar og andre som ønsker samrådsmøte, oppfordrast til å ta kontakt med Plot Arkitekter AS.

Videre saksgang

Etter at fristen for å komme med merknader er ute, vil det bli laget et komplett planforslag som blir sendt til Volda kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn til hausten. Det vil då vere høve til å komme med merknader til planforslaget før vidare politisk behandling. Offentleg ettersyn blir kunngjort på kommunen sine nettsider.

Vennlig hilsen



Stine Skjevik Thomassen
Sivilarkitekt

Plot Arkitekter AS | plot-arkitekter.no

Notenesgata 1, 6002 Ålesund